



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2026-1548

Sijoitussopimus / maanalaisten 2 x 110 kV:n voimajohtokaapeliin sijoittaminen Keksijänselän, Ahertajanselän, Emalikuja, Puurtajanselän ja Emalikuja katualueille ja Jussinkuusi nimiselle puistoalueelle (kiinteistötunnus 186-11-9901-0, 186-401-40-2, 186-401-10-127, 186-401-10-129, 186-401-10-137, 186-401-10-55, 186-401-10-145, 186-10-9901-0)

Data Prop Link Oy on hakenut sijoitussopimusta maanalaisille kaapeille ja niiden suojarakenteille ja suoja-alueelle Wärsilän (10.) ja Nummenkylän (11.) kaupunginosaan liitteenä olevan sijoitussopimuksen mukaisin reitein ja ehdoin. Kaapeli palvelee kiinteistöä 186-10-1001-15 osoitteessa Emalikuja 11.

Rakentamislain (751/2023) 131 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

Sopimuksen nojalla sopimusosapuolilla on mahdollisuus hakea kiinteistönmuodostamislain 554/1995 muutoksineen 154.1 §:n kohdan 5 mukaista johtorasitetta.

Sijoitettavan kaapelin suoja-alueelta (5,5 metriä) on tarpeen siirtää muiden operaattoreiden ja kaupungin olemassa olevia rakenteita, kuten tele- ja sähkökaapeleita, valaisinpylväitä ja vesihuoltoa. Data Prop Link Oy vastaa siirrettävien laitteiden siirtojen suunnittelusta ja toteutuksesta sopien vastuut ja kustannukset siirrettävien laitteiden omistajien kanssa. Siirrettävien johtojen ja laitteiden osalta uudet suunnitelmat tulee hyväksyttävä kaupungilla ja täydentää olemassa oleviin sijoitussopimuksiin. Järvenpään kaupunki ei korvaa siirroista aiheutuneita kustannuksia.

Sopimus on osittain merkitty salassapidettäväksi JulkL (621/1999) 24 § 1 mom. 20 k. nojalla.

Päätöksen peruste

Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasääntö 17 § kohta 3
(Kaupunkikehityslautakunta 16.12.2025, § 104)

Päätös

Päätän:

1. hyväksyä liitteenä olevan Data Prop Link Oy:n ja Järvenpään kaupungin välisen sijoitussopimuksen,
2. että sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat päätöksen lainvoimaistuttua sen allekirjoittaneet.

Allekirjoitus

vs. Tonttipäällikkö Ville Vistbacka



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 21.9.2026 alkaen

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 21.9.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 5

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä..

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.